



## Maison 4 pièces à Sainte-Geneviève-des-Bois

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

262 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Maison 4 pièces à Sainte-Geneviève-des-Bois

Découvrez cette maison de 75 m<sup>2</sup> située à Sainte-Geneviève-des-Bois, dans un quartier pavillonnaire (Liers - Croix-Blanche).

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour, de 3 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des wc.

Elle compte également un sous-sol total avec garage et buanderie.

Cette maison est équipée de fenêtres en double vitrage PVC, d'une pompe à chaleur ainsi qu'un ballon thermodynamique (2022) pour un confort optimal et des économies d'énergie.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers pour en savoir plus sur cette maison en vente !

75.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-13 10:56:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



