



Propriété 150m² - environnement calme

Beuvilliers 14100

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Propriété 150m² - environnement calme

UN HAVRE DE PAIX dans un environnement CALME !!!

Belle propriété normande située à 5 minutes du centre de Lisieux comprenant : au rez-de-chaussée entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, chambre, wc, arrière cuisine. A l'étage, un couloir desservant 3 chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Un pressoir et une cave accompagnent ce bien.

Un hangar de 140m² et une ancienne écurie en colombage sont présents sur le terrain.

Le tout est édifiée sur 5000m² de terrain clos avec un étang.

164.25 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Date ERP | 2024-10-09 10:08:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 325 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





