GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FLACE LES MACON 71000

Maison de Caractère 3 Chs + Bureau, Salle de Jeux, Dépendances et Terrain de 735 m² - 71000 FLACE LES MACON

FLACE LES MACON 71000

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de Caractère 3 Chs + Bureau, Salle de Jeux, Dépendances et Terrain de 735 m² - 71000 FLACE LES MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Nous vous invitons à venir découvrir cette Charmante Maison située au Coeur de FLACE LES MACON, parfaite pour ceux qui recherchent un Cadre de vie Agréable et pratique. Avec une Surface Habitable de 137 m², elle offre de beaux espaces comprenant une Cuisine indépendante, une Salle à manger lumineuse, un Salon chaleureux, Trois Chambres confortables, un Bureau idéal pour le télétravail et une Salle de jeux pour les moments de détente.

En complément, cette Propriété dispose d'un Sous-sol fonctionnel avec un Garage, une Cave, un Atelier, une Annexe et une Chaufferie. Tout est pensé pour répondre aux besoins de votre quotidien.

Le tout est niché sur un Terrain Clos et Joliment Arboré d'environ 735 m², offrant tranquillité et verdure. Idéalement située, cette Maison se trouve à seulement 5 minutes du Centre de Mâcon, 2 minutes de l'hôpital et 5 minutes du centre de Charnay.

Une belle opportunité à ne pas manquer ! A Visiter!!!

137 m² | 8 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-27 21:36:16

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Coeur de Ville - Terrain - Dépendance - Proche toutes commodités

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3520€ et 4820€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien