



VENTE : maison de 6 pièces (106 m²) à ESSERTENNE

ESSERTENNE 71510

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE : maison de 6 pièces (106 m²) à ESSERTENNE

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

GUY HOQUET est heureux de vous présenter cette maison 6 pièces de 106 m² à ESSERTENNE (71510).

A deux pas de la voie verte, laissez vous charmer par cette maison originale où vous n'avez qu'à poser vos valises!

Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée s'ouvre sur un salon/séjour lumineux avec accès sur une terrasse.

Quelques marches conduisent à une buanderie, une pièce (cellier/bureau...), un vaste espace pouvant être utilisé comme garage.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres et une salle d'eau. En montant encore quelques marches, vous accéderez à deux chambres supplémentaires dont une avec espace dressing, ainsi qu'à une élégante salle de bain avec WC.

La propriété comprend également deux dépendances et une cave voutée, offrant des espaces supplémentaires, le tout sur un terrain de 780m².

- Poêle à granules
- Double vitrage bois
- Volets roulants électriques
- Moustiquaires

- Jardin
- Dépendances
- Pas de travaux à prévoir

On trouve des commerces à moins de dix minutes en voiture. Les écoles, collèges et lycées sont accessibles en transports en commun.

Si vous souhaitez acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (212 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 760 € et 2 430 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

106 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	212 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





