



Appartement Paris 2 pièce(s) 32.3 m2

PARIS 75020

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Appartement Paris 2 pièce(s) 32.3 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable 2 pièces sans aucune perte de place.

Rue Auger 75020, à proximité immédiate du métro Nation et des commerces, nous vous invitons à venir découvrir cet agréable 2 pièces de plus de 32 M2 carrez (32,3) à rénover au rdc d'un immeuble ancien.

Aucune perte de place pour cet appartement calme et clair. Vous y trouverez un appartement à rénover composé d'une agréable pièce de vie avec cuisine attenante, une chambre, une salle d'eau avec WC .

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal premier achat ou investissement.

32.3 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Charges forfaitaires | 85 € |
| Provision sur charges | 85 € |
| Prestations / charges | eau froide, syndic |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 62 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1020 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18.71 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-03 07:33:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 284 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1160€ au 03/07/2024

Photos du bien



