



Appartement Merignac 3 pièce(s) 60 m2

MERIGNAC 33700

239 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement Merignac 3 pièce(s) 60 m2

En lisière de forêt, entre Chemin Long et Les Eyquems, bel appartement T3 d'environ 60 m² composé d'un grand salon/séjour bénéficiant d'une double exposition avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Très lumineux et en très bon état cet appartement dispose d'un balcon, idéal pour profiter des beaux jours, et d'une place de parking.

N'attendez pas pour le découvrir, contactez votre agence GUY HOQUET MERIGNAC
Visite virtuelle sur demande

58.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 1.9 km |
| Distance Train | 2.4 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 28 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 298 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1063 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.34 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2024-11-06 23:17:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 73 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



