



## EXCLUSIVITE BOURGES PLACE DES MARRONNIERS

BOURGES 18000

**152 390 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITE BOURGES PLACE DES MARRONNIERS

Emplacement idéal, proche des commerces, du jardin de l'archevêché, du centre ville et de la cathédrale. Appartement Type II dans une résidence récente sécurisée avec ascenseur comprenant : Entrée avec penderie, WC, une pièce à vivre avec séjour lumineux et cuisine aménagée , une chambre et une salle de bains.

Une cave.

Une place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-21 14:02:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80