



## CENTRE VILLE DREUX

DREUX 28100

1 430 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 330 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 3500.64 € TTC

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## CENTRE VILLE DREUX

Votre agence immobilière Guy Hoquet Dreux vous propose ce local commercial / professionnel situé en centre ville de Dreux.

À proximité de la rue principale et sur une rue passagère, commerce / bureau rénové en 2016 avec vitrine. Espace accueil, open space, bureau coin cuisine et local technique.

Idéal pour accueillir vos clients ou travailler en équipe dans un cadre moderne et professionnel.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour le découvrir !

74.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

7

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	330 €
Prestations / charges	Montant loyer HT Charges : eau chaude et chauffage + TF charges locataires (dans charges)
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1070
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2024-07-05 14:57:29

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



