



## Immeuble de Rapport à Boën Sur Lignon

BOEN SUR LIGNON 42130

**139 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Immeuble de Rapport à Boën Sur Lignon

Découvrez cet immeuble idéalement situé en plein centre-ville de Boën offrant de multiples possibilités d'aménagement parfait pour un investisseur ou un porteur de projet ambitieux.

Avec ses deux espaces commerciaux disponibles cet immeuble est idéal pour accueillir une activité dynamique dont un restaurant grâce à son agencement soigné. Le premier étage peut être aménagé en espace résidentiel ou professionnel selon vos besoins.

Une cour intérieure agréable et fonctionnelle complète cet ensemble permettant d'aménager un espace extérieur privé ou complémentaire pour les commerces. Plusieurs dépendances sont également présentes offrant des opportunités de rangement ou d'aménagement supplémentaire.

Bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un emplacement stratégique cet immeuble est une opportunité unique pour développer une activité commerciale et personnaliser l'étage supérieur selon vos envies.

Le prix de vente de ces lieux s'élève à 139 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

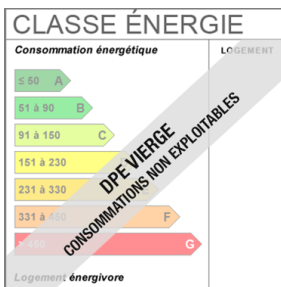
Vous êtes intéressés par cet immeuble et souhaitez plus d'informations à son sujet ? Nous sommes à votre disposition pour mettre en place votre projet immobilier. Contactez dès à présent votre agence Guy Hoquet Boën sur Lignon.

380 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1799
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2018-09-04 00:08:02
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



