



## Maison Créances

CREANCES 50710

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Créances

Guy Hoquet vous propose en exclusivité, à deux pas de la plage, cette maison en pierre mitoyenne des deux côtés, couverte en ardoise, comprenant:

au rez de chaussée: une entrée, une cuisine/salle à manger, un salon, un WC

à l'étage: un palier, 3 chambres, une salle d'eau.

Dépendance attenante, cour sur l'avant, jardin sur l'arrière.

menuiseries PVC double vitrage et tout à l'égout.

Surface terrain de 335 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

160 000 Honoraires : 6.67% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (150 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





