



Appartement Arvert 2 pièce(s) 63.59 m2

ARVERT 17530

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 699.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.77 €

TTC.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Appartement Arvert 2 pièce(s) 63.59 m2

À LOUER : Appartement 2 pièces avec jardin, garage et parking à Arvert

Surface : 63,59 m²

Type de location : Vide

Descriptif :

Découvrez cet agréable appartement en rez-de-chaussée, idéalement situé à Arvert, offrant :

Une lumineuse pièce de vie,
Une chambre spacieuse,
Une cuisine aménagée et équipée,
Une salle d'eau et WC séparés.

Les plus :

Un beau jardin pour profiter de l'extérieur,
Un garage privatif,
Une place de parking dédiée.

Localisation :

Commerces : À seulement 5 minutes en voiture du centre d'Arvert (supermarchés, boulangeries, pharmacies).

Écoles : École primaire et collège à 2 km.

Plages : À 15 minutes en voiture des plages de La Tremblade.

Transports : Accès rapide aux axes principaux reliant La Tremblade et Marennes.

Loyer mensuel : 590 € hors charges

Provisions pour l'eau : 20 €

Disponible immédiatement

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Marennes

Un appartement pratique et idéalement situé, à proximité des commodités et des écoles, tout en bénéficiant du calme d'Arvert !

63.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Eau Froide
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



