



## Maison 3 pièce(s) 51 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**658 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 8 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 3 pièce(s) 51 m2

Proche centre ville, maison individuelle meublée comprenant au rdc pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. cave. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 468 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 351 € et état des lieux : 117 €).

51.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Provision sur charges

8 €

Dépôt de garantie

650 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.33 m2
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-03 16:27:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



