



Maison

CHANGE 53810

1 238 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 864 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison

Changé situé au golf, Pavillon récent de plain-pied comprenant cuisine A/E ouverte sur salon / séjour de 48 m², chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative. dégagement, 2 autres chambres, salle de bain, wc. Cellier. Garage et terrasse. Terrain clos. Chauffage par pompe à chaleur et insert. Disponible. Honoraires à la charge du locataire : 864 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 648 € et l'état des lieux : 216 €).

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges

38 €

Dépôt de garantie

1200 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-14 16:15:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



