



## Appartement Montpellier 2 pièces de 32 m<sup>2</sup> - balcon, parking

MONTPELLIER 34000

**145 000 € \***

\* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier 2 pièces de 32 m<sup>2</sup> - balcon, parking

A vendre, à MONTPELLIER quartier GARE - MEDITERRANEE - Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER ANTIGONE, vous propose EN EXCLUSIVITE à la vente un charmant appartement TI bis, très lumineux, exposé plein Sud et en bon état.

Il se compose d'une belle pièce à vivre de plus de 19 m<sup>2</sup> avec un coin kitchenette, un balcon très profitable, au calme avec vue dégagée et arborée. Une petite chambre avec placard, une salle d'eau et wc.

Situé au 1er étage/4, avec ascenseur, dans une résidence très bien entretenue et sécurisée.

Vous bénéficierez aussi d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Arrêts de Tram Voltaire, Carnot

Proche de toutes les commodités, du coeur de ville, de la gare, d'Antigone

Référence: 3325LK.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage gaz, ascenseur, espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-26 15:51:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 26/11/2024



## Photos du bien



**GUY HOQUET**



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC - MONTPELLIER (E) 948 779 483

