



Maison ultra récente 2023 DPE A

SAINT GENIX LES VILLAGES 73240

369 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison ultra récente 2023 DPE A

Exclusivité Guy Hoquet Tignieu à vos coté depuis 2010.

Ne Cherchez plus, là voici ! villa ultra contemporaine de 2023, de plain-pied, comprenant une très belle pièce de vie avec cuisine ultra tendance. 2 belles chambres, une salle de bains en marbre style Dubaï , les terrasses sont couvertes, une vue dégagée exposée plein sud, tous les extérieurs sont finis : plantes, arbres, gravillons, portail motorisé. Garage carrelé et isolé,

DPE "A" ! Chauffage au sol avec pompe à chaleur, huisseries en alu, nombreux placards, assurance dommage ouvrage jusqu'en 2033. Excellente état, maison parfaitement finie. Coup de coeur assuré, posez vos valises et installez-vous!

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-28 20:35:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 10/12/2024

Photos du bien





