



Maison Petit Courgain 125m²

CALAIS 62100

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Petit Courgain 125m²

EXCLUSIVITÉ - Maison coup de coeur à Calais

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet.

Maison lumineuse et pleine de charme sans aucun travaux.

Ce bien comprend,

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon séjour, cuisine aménagée équipée, salle de bains avec douche et baignoire, W.C, buanderie avec branchement machine et une chaudière à condensation très récente.

Aux étages vous trouverez un palier par niveau qui dessert quatre chambres.

Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse et d'un jardin exposé plein SUD.

La maison est idéalement située, proche de toutes commodités (commerces, écoles et transport)

Son prix est de 202.000€ (Honoraires agence inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Informations et visites au 06.30.48.39.19

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-11-29 18:49:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

Photos du bien



