



## Immeuble Autun 245.51 m2

AUTUN 71400

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Immeuble Autun 245.51 m2

IDEAL INVESTISSEUR

Guy Hoquet Le Creusot est heureux de vous présenter cet immeuble idéalement situé en centre ville d'AUTUN (71400).

Offrant au RDC un commerce entièrement rénové, actuellement loué.

A l'étage, un appartement 3 chambres à rafraichir et un appartement 2 chambres, 1 bureau sont à rénover entièrement.

Chaque partie compte 74.21 m<sup>2</sup>, 88.52 m<sup>2</sup> et 82.78 m<sup>2</sup>.

A SAISIR

Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est E (273 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est D (46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 210 € et 3 060 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet immeuble en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

245.51 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





