



## LOCAL PROFESSIONNEL DIJON TOISON D'OR 176 m<sup>2</sup>

DIJON 21000

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## LOCAL PROFESSIONNEL DIJON TOISON D'OR 176 m<sup>2</sup>

Plateau viabilisé de 176 m<sup>2</sup>

situé au rez-de-chaussée d'un immeuble très bien entretenu ,

emplacement privilégié à Dijon situé Quartier toison d'or/rond-point Nation

Bénéficiant d'une Forte visibilité, très bien desservi avec axes autoroutiers à 2 minutes ,tramway T2 et bus Divia .

Possibilité d'acquérir plusieurs lots dans cet immeuble, un 1er étage, un sous-sol ainsi que des parkings privés

souterrains et aériens.

A visiter sans tarder

**176 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété 5

Charges annuelles (ALUR) 1760 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



