



## Studio loué - Pau (64000) - proche université et écoles

PAU 64000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Studio loué - Pau (64000) - proche université et écoles

REF : 1986

Spécial investisseurs !

Votre agence Guy Hoquet Billère vous propose ce studio, en cours de location (loyer 408 € CC) idéalement situé entre commerces de proximité et université.

Il se compose d'un coin cuisine ouvert sur une pièce de vie lumineuse avec vue sur parc et d'une salle de bains.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Ce bien vous est proposé au prix de 85 000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite au 05 53 40 30 31 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	PROVISIONS SUR CHARGE : 53 E taxe ordures ménagères : 8 euros
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	527
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





