



## Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 40 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 464.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 107.1 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 40 m2

Dans le centre-ville de Rosny-sous-Bois, à 5 minutes à pied de la gare de Rosny, et a une station du RER A, nous vous proposons un charmant appartement 2 pièces en rez-de-chaussée, complètement refait à neuf en 2021, se composant de : entrée donnant sur séjour, cuisine aménagée équipée, 1 chambre, salle d'eau, WC indépendant.

Disponible le 20/12/2024

35.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

