



## Maison Le Petit Celland 5 pièce(s) 114 m2

LE PETIT CELLAND 50370

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Maison Le Petit Celland 5 pièce(s) 114 m2

Maison de 114m<sup>2</sup> située dans un environnement calme au Petit Celland.

Le rez de chaussée se compose d'une entrée donnant sur un séjour cuisine avec cheminée, une chambre, arrière cuisine, salle d'eau et WC.

A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, une salle d'eau ainsi qu'un accès au grenier aménageable

Appenti et cave attenante.

Le tout sur un terrain clos de 8160m<sup>2</sup> avec puit ,dépendances et ancienne boulangerie.

Prix du bien : 189 000 €

Prix du bien hors honoraires : 180 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5% soit 9000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690 € et 3690 € sur les années 2021,2022 et 2023.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





