



## Appartement L'Hay Les Roses 3 pièces 54 m2

L HAY LES ROSES 94240

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement L'Hay Les Roses 3 pièces 54 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose de venir visiter en exclusivité cet appartement situé au premier étage d'une petite résidence bien entretenue. L'appartement offre: entrée, séjour avec parquet exposé Sud Est, cuisine séparée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC séparés; en sous-sol une cave, 2 placards. L'appartement nécessite des travaux et il est situé à 500 mètres du métro.

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1189 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-28 23:39:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2152€ au 01/07/2024

## Photos du bien



