



Maison de 5 pièces (100 m²) à vendre à SAINT BONNET DE MURE

SAINT BONNET DE MURE 69720

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison de 5 pièces (100 m²) à vendre à SAINT BONNET DE MURE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES PROCHE COMMERCES

Située dans une impasse, venez découvrir cette maison mitoyenne entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Vous pourrez profiter au rdc d'une vaste pièce à vivre lumineuse de 45m² environ avec cuisine équipée ouverte sur le salon donnant accès directement sur la terrasse, d'un wc ainsi que d'un grand cellier/buanderie.

A l'étage, dégagement, 4 chambres dont 2 avec placard et salle d'eau.

Coté extérieur, cette maison dispose d'une cour bien entretenue, d'une belle terrasse avec mini piscine pour de beaux instants en famille ou entre amis.

La parcelle est entièrement clos de mur et ne nécessite que peu d'entretien.

Grâce à son emplacement idéal, vous bénéficierez d'une vraie vie de village car tout peut se faire à pied (commerce, écoles, santé..)

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 1E (St-Bonnet Centre) dans les alentours. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis à proximité de la maison. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Le marché Place de la Mairie anime les environs tous les

jeudis matin.

Son prix de vente est de 369 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour une première visite de cette maison à vendre.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



