



À Vendre : Superbe Maison Landaise au Coeur de Biscarrosse Bourg

BISCARROSSE 40600

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À Vendre : Superbe Maison Landaise au Coeur de Biscarrosse Bourg

Laissez-vous séduire par le charme authentique de cette magnifique maison landaise traditionnelle des années 80, idéalement située dans un quartier calme et recherché de Biscarrosse Bourg.

Dès l'entrée, vous serez conquis par ses beaux volumes baignés de lumière, parfaits pour accueillir votre famille ou vos projets de vie. Avec 4 chambres spacieuses, cette maison allie confort et fonctionnalité.

Les atouts ne manquent pas :

Un jardin verdoyant où se mêlent calme et sérénité, un véritable havre de paix pour se ressourcer.

Un grand garage attenant, idéal pour vos véhicules ou vos espaces de rangement.

Un cachet unique et un caractère fort qui sauront séduire les amateurs d'authenticité.

Située à deux pas des commodités de Biscarrosse Bourg, cette maison est un véritable coup de coeur. Une opportunité rare à ne pas manquer !

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-11-22 10:19:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2022

Photos du bien





