



## VILLEMOMBLE : appartement de 4 pièces (64 m<sup>2</sup>) à vendre

VILLEMOMBLE 93250

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## VILLEMOMBLE : appartement de 4 pièces (64 m<sup>2</sup>) à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Proche écoles et commerces, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces au calme de 64 m<sup>2</sup> à VILLEMOMBLE (93250). Son intérieur propose une entrée, un séjour de 21 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante équipée. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon. Pour une solution de rangement en plus, l'appartement possède une cave. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 70. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, on trouve une crèche à moins de 10 minutes à pied. Il y a le tram à deux minutes du bien ainsi qu'un arrêt de bus à cinq minutes. Vous trouverez le cinéma Espace Des Arts tout comme deux tennis, deux conservatoires, un théâtre et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries sont aussi accessibles.

C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

64 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	200 €
Prestations / charges	Chauffage Eau Froide Eau chaude Syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



