



## Très beau 2/3 pièces - Carré Versigny

PARIS 75018

**418 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Très beau 2/3 pièces - Carré Versigny

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des transports (lignes 4 et 12), dans un quartier vivant où vous trouverez fromager, fleuriste, caviste, bouquiniste et de bons petits restos - liste non exhaustive - et au 2e étage d'une jolie copropriété ancienne parfaitement entretenue et sécurisée.

Venez découvrir cet appartement en très bon état général composé d'une entrée, d'un salon avec bow window, d'une chambre, d'une chambre d'enfant, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC.

Vous aimez le charme de l'ancien ? Ce 2/3 pièces est fait pour vous : très jolies moulures, parquet, belle hauteur sous plafond.

Coup de < 3 d'Ingrid !

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.87
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-11-14 04:26:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

287 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





