



Boucle, appartement duplex 70 m² sur cour

Besançon 25000

141 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Boucle, appartement duplex 70 m² sur cour

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement en duplex au 1er étage sur cour dans la Boucle, au bas de la rue de la Vieille Monnaie.

Il comprend une cuisine indépendante, un séjour, des WC séparés, une salle d'eau, et à l'étage une vaste pièce. Une cave complète ce bien.

Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz, VMC.

Faibles charges de copropriété, syndic bénévole.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence TOU-464.

70 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	603 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-28 11:42:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien





