



## Appartement T4 - MIRIBEL

MIRIBEL 01700

**747 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 747 € Honoraires

charges locataires: 1082.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249.75 €

TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Appartement T4 - MIRIBEL

A MIRIBEL, limitrophe NEYRON, au 3ème étage sans ascenseur, d'une copropriété fermée et sécurisée, un appartement de type T4 d'une surface d'environ 83.25 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante avec loggia attenante, un séjour double, 3 chambres, une salle de bains et un balcon accessible depuis la pièce de vie.

Une cave vient compléter cette location.

Loyer mensuel hors charges de 747 euros + provisions mensuelles sur charges de 130 euros soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses relatives aux charges communes générales, dépenses relatives aux charges "Bloc Appartements + Caves", dépenses relatives aux charges "Cellule 7 - Masse C", dépenses relatives au chauffage, dépenses relatives aux frais de location - entretien - et télérelève des répartiteurs de frais de chauffage.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 082,25 euros dont 249,75 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 747 euros.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison RILLIEUX LA PAPE / vente maison MIRIBEL / location / gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX LA PAPE. Prix /m<sup>2</sup> RILLIEUX LA PAPE. Estimation offerte de votre bien immobilier sur

simple demande.

83.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	747 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Année construction	1963
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Date ERP	2024-11-26 16:16:12
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	252 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



