



Appartement F2 (38 m²) à louer à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement F2 (38 m²) à louer à

PERPIGNAN

Référence 3448 - Disponible immédiatement

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

À côté de la gare, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 37,5 m² à PERPIGNAN (66000).

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Son intérieur comporte un séjour avec coin cuisine, une chambre de 11 m², une salle de bains avec WC, une terrasse et un emplacement de stationnement privé.

La mer Méditerranée se situe à 17,73 km. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Perpignan juste à côté. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Vous trouverez un conservatoire à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et des supérettes.

Si vous souhaitez louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (147 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 415 € et 561 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 425 € CC, avec 55 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 370 €. Les honoraires charge locataire sont de 407 € dont 111 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

DPE C 147kWh/m2/an GES A 4kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 415€ et 561€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements sur cet appartement en location à PERPIGNAN.

37.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 415€ et 561€ au 01/01/2021

Photos du bien

