



## Deux pièces rue Lesage

PARIS 75020

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

339 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Deux pièces rue Lesage

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un appartement composé de deux pièces intégralement rénové, dans l'ancien, situé rue Lesage dans le 20ème arrondissement (métro Pyrénées ou Belleville) au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble art déco construit en 1936.

Il se compose comme suit: une entrée, un séjour d'une surface de 19m<sup>2</sup> doté de trois fenêtres exposées Sud avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau et un W.C séparé.

L'appartement est lumineux, calme et clefs en mains !

La copropriété est saine et bien entretenue.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	1310 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1936
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-16 17:02:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



