



## VENTE d'un appartement de 2 pièces (55 m<sup>2</sup>) à ELBEUF

ELBEUF 76500

**61 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## VENTE d'un appartement de 2 pièces (55 m<sup>2</sup>) à ELBEUF

EN EXCLUSIVITÉ - ELBEUF T2 55 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet ELBEUF vous propose cet appartement de 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> en vente à ELBEUF (76500).

Il se situe au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble du début du XX<sup>e</sup> siècle.

Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Il s'agence comme suit : une entrée, un salon/séjour avec placards, une cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une salle de douche et un wc indépendant.

L'appartement est équipé d'un chauffage individuel au gaz de ville par une chaudière à condensation.

Il comporte des équipements comme des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électrique et la fibre.

Les charges de copropriété sont de 184,75€ / trimestrielles (eau froide, entretien des parties communes, minuterie...)

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement estimées à 197 kWh/m<sup>2</sup>/an et 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet au 02 35 87 58 30 pour une visite de cet appartement.

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	739 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.35 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



