



Maison Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 85 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Plaisance 4 pièce(s) 85 m2

Belle maison ancienne rénovée de 4 pièces 3 chambres de 85m² en très bon état exposée SUD-OUEST et située sur le plateau d'Avron limite Villemomble et Rosny-sous-Bois tout proche de l'école Edouard Herriot, du marché et du cinéma "la fauvette" édifiée sur sous-sol total avec garage comprenant: séjour/cuisine traversant, chambre, wc, salle de bains avec baignoire et douche. A l'étage: 2 chambres et wc.

Joli jardin agréable sur l'arrière de la maison sur ce terrain de plus de 400m².

Maison en excellent état au bon classement énergétique DPE D.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-13 08:13:00
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



