



## LOCATION d'une maison de 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) à BLAGNAC

BLAGNAC 31700

**1 103 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 31.67 € /

mois Dépôt de garantie : 1071.34 €

Honoraires charges locataires: 1094.6 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252.6 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

## LOCATION d'une maison de 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) à BLAGNAC

MAISON 4 PIÈCES 84M<sup>2</sup> - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : à BLAGNAC - ZONE ANDROMEDE (31700), venez visiter cette maison de 4 pièces de 84,2 m<sup>2</sup> et de 70 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison construite en 2000, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un grand séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (frigo avec congélateur encastré, un four, une plaque de cuisson avec hotte, un lave vaisselle et des rangements) donnant sur une terrasse extérieur et son jardin au calme et sans vis-à-vis, une chambre parentale avec une salle d'eau et wc séparé.

A l'étage, vous trouverez un palier qui dessert deux grandes chambres lumineuses avec placards, une salle de bain et wc séparé.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur de la maison est en très bon état. La fibre y est installée.

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace.

Pour votre véhicule, elle dispose d'une place de parking aérienne privative.

Visite à partir du 2 janvier. Merci d'envoyer un mail à [location-minimes@guyhoquet.com](mailto:location-minimes@guyhoquet.com) avec la référence du bien (3902), vos disponibilités et votre situation familiale et professionnelle (revenu mensuel net avant imposition).

On trouve quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et une crèche. Niveau transports, il y a la ligne de tramway T1 (Andromède-Lycée) à quelques pas de la maison. L'aéroport Toulouse-Blagnac est accessible à 3 km. On trouve des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux épiceries et un bureau de poste dans les environs.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 071,34 €, hors charges, avec 31,67 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 071,34 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 094,6 € dont 252,6 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

84.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	31.67 €
Dépôt de garantie	1071.34 €
Jardin	Oui
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



