



Très beau 3 pièces - Paris 11ème

PARIS 75011

780 000 € *

* 780 000 € honoraires inclus

745 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Très beau 3 pièces - Paris 11ème

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 77m², idéalement situé entre le métro rue des Boulets et l'avenue Philippe Auguste. Il se compose d'un grand séjour de plus de 40m² avec cuisine ouverte, une salle de bains et deux chambres.

Les plus : Vue dégagé, refait à neuf, lumineux, proximité des transports.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 66 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1948 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 274 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

