



## Très beau 3 pièces - Paris 11ème

PARIS 75011

**780 000 € \***

\* 780 000 € honoraires inclus

745 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Très beau 3 pièces - Paris 11ème

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 77m<sup>2</sup>, idéalement situé entre le métro rue des Boulets et l'avenue Philippe Auguste. Il se compose d'un grand séjour de plus de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une salle de bains et deux chambres.

Les plus : Vue dégagé, refait à neuf, lumineux, proximité des transports.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	5800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

