



## Appartement Paris 3 pièce(s)

PARIS 75019

**490 000 € \***

\* 490 000 € honoraires inclus

468 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris**0189431515**

## Appartement Paris 3 pièce(s)

Votre Agence GUY HOQUET Paris 15e vous propose en exclusivité cet appartement traversant de 74 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Ce bien se distingue par sa grande entrée élégamment décorée de moulures, qui s'ouvre sur un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup> orienté Ouest, ainsi que sur une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée. Une configuration permettant d'ouvrir la cuisine sur le séjour est envisageable. L'espace nuit comprend deux chambres qui donnent accès à un balcon filant de 6 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent cet espace. En parfait état général et avec un DPE en catégorie D, cet appartement ne nécessite aucun travaux. En prime, il offre une modularité totale grâce à l'absence de murs porteurs, vous permettant de repenser les volumes selon vos envies.

Un box fermé et une cave viennent compléter ce bien. Idéalement situé, il se trouve à seulement 5 minutes à pied des stations Rosa Parks (RER ligne E) et Crimée (métro ligne 7).

**74.12 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès RER	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	3496 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-25 20:22:44

## Photos du bien



