



## MULHOUSE : Maison F5 de 93m2 à vendre

MULHOUSE 68200

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## MULHOUSE : Maison F5 de 93m2 à vendre

Nouveauté en Exclusivité !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET !

En vente : à quelques kilomètres de l'Allemagne, de la Suisse, proche de Mulhouse et des axes routiers, Guy Hoquet MULHOUSE vous propose à MULHOUSE (68100), cette charmante maison de 5 pièces de 93m<sup>2</sup> environ sur 1.29 ares de terrain.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un spacieux salon séjour, menant à un extérieur avec terrasse carrelée.

Sur les deux autres étages de la maison, se répartissent 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

La maison dispose aussi d'un sous-sol où vous y trouverez une pièce de stockage carrelée, une buanderie et une partie cave.

Le plus de cette maison : un garage fermé dans une résidence sécurisée à proximité !  
Des places de stationnements gratuites sont également présentes dans l'ensemble de la rue.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET !

À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

REFERENCE ANNONCE : 4368

CLASSE ÉNERGÉTIQUE : D

TAXE FONCIERE : 900 €

AGENT COMMERCIAL : Inès HOSTETTER

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

93 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



