



## Appartement Chelles 2 pièce(s) 44.61 m2

CHELLES 77500

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement Chelles 2 pièce(s) 44.61 m2

En pleins coeur du centre-ville de Chelles, à moins d'une minute à pied de la gare RER, des commerces, ainsi que toutes commodités, nous vous proposons un bel appartement meublée de 44m<sup>2</sup>, au troisième et dernier étage se composant de la sorte : entrée avec placard, séjour comprenant canapé convertible, cuisine aménagée équipée (frigo/congélateur, plaque induction, four, micro-onde, lave vaisselle) donnant accès à un balcon, une chambre avec placard, salle d'eau avec machine à laver, et WC indépendant. L'appartement dispose également d'un emplacement de parking en sous-sol. Disponible immédiatement, venez vite le découvrir !

44.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

---

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1740 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



