



Appartement Saint Hilaire De Riez 3 pièce(s) 65.87 m²

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

197 900 € *

* 197 900 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement Saint Hilaire De Riez 3 pièce(s) 65.87 m²

Découvrez cet appartement rénové de 65 m² situé en rez-de-chaussée dans le quartier recherché des Becs à Saint-Hilaire-de-Riez.

Idéalement situé à 500 m de la plage, cet appartement lumineux grâce à sa véranda chauffée de presque 20 m² et bien agencé vous offre tout le confort nécessaire.

Une grande terrasse vient compléter ce bien pour vos moments de détente en extérieur.

Cet appartement vous séduira par son emplacement privilégié et ses prestations de qualité.

Idéal pour ceux qui recherchent calme et confort en bord de mer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Bien proposé par Laura Chanet, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 465 668.

65.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	6.4 km
Distance Train	9.6 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1090 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



