



Appartement Montmorency 3 pièce(s) 68 m2

MONTMORENCY 95160

291 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Appartement Montmorency 3 pièce(s) 68 m2

Guy Hoquet vous propose à MONTMORENCY en plein coeur de ville et à deux pas des écoles et commerces ce joli deux trois pièces dans une résidence calme, sécurisée et récente.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine fermée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un wc.

Un agencement parfait avec de nombreux placards de rangements.

Pour compléter le bien un parking double et une cave en sous sol.

Belles prestations et très bon emplacement.

A visiter rapidement !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-26 17:14:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 26/05/2024

Photos du bien



