



VENTE d'un appartement T4 (102 m²) à PARIS

PARIS 75016

849 000 € *

* 849 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE d'un appartement T4 (102 m²) à PARIS

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - AVEC BALCON

En vente à PARIS (75016), notre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces orienté sud de 102,11 m². Il propose une entrée, une salle à manger de 11 m² (possible de transformer en chambre) et un beau séjour de 27 m². Son intérieur offre également deux chambres de 14 m² et 15 m², un dressing, deux penderies et une cuisine indépendante équipée. Il compte une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Une place de parking et une cave complète le bien. Il possède un chauffage collectif.

Un balcon d'une surface de 6,3 m² sont aussi présents pour un gain d'espace appréciable.

Il est situé au 5e étage d'un immeuble des années 60 de standing de neuf étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il va demander des travaux malgré un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, ce grand appartement est à vendre avec une place de parking. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. Un gardien est présent.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme 10 structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve juste à côté la ligne de RER C (Pont Du Garigliano), 14 lignes de bus, deux gares (Pont du Garigliano-Hôpital Européen Georges Pompidou et Javel), trois lignes de métro (10, 9 et 8) ainsi que les stations de tramway Pont du Garigliano (ligne T3a), Henri Farman (ligne T2) et Balard (ligne T3a). Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez des tennis et trois bassins de natation à quelques minutes

du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et des boucheries-charcuteries.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées C, respectivement estimées à 134 kWh/m²/an et 28 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 884 € et 1 196 € en 2021.

La copropriété de 71 lots est constituée de 36 lots d'habitation et implique 7 428 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PARIS.

102.11 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	7428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	42.89 m ²
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-09 21:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 884€ et 1196€ au 01/01/2021

Photos du bien





