



Appartement F4 METZ - QUEULEU

METZ 57070

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Appartement F4 METZ - QUEULEU

En exclusivité, ne passez pas à côté de ce très bel et grand appartement (près de 108 m²) ! Il est assez rare de trouver ce type de bien situé dans une "petite copropriété" contemporaine des années 70, de très bon standing et dans une rue calme du secteur toujours recherché de METZ - QUEULEU.

Si pour vous, l'espace de vie est prioritaire, vous apprécierez un vaste et lumineux salon-séjour de plus de 45 m² avec accès à un grand balcon et une très belle cuisine récente entièrement équipée. Le "coin nuit" se compose de 2 chambres donnant à l'arrière de l'immeuble et la salle de bains bénéficie d'une jolie baignoire d'angle. 3 placards et penderies permettront le rangement des affaires du quotidien et une belle cave privative est à votre disposition pour le reste.

Le stationnement ne sera pas du tout un problème avec une place de parking en sous-sol et une place aérienne privatives. Alors n'hésitez pas à effectuer une 1^{ère} visite virtuelle 3D immersive et sans doute après à nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

107.9 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.89 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-24 23:49:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



