



## Appartement F4 METZ - QUEULEU

METZ 57070

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET METZ**

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

**0387322090**

## Appartement F4 METZ - QUEULEU

En exclusivité , ne passez pas à côté de ce très bel et grand appartement ( près de 108 m<sup>2</sup> ) ! Il est assez rare de trouver ce type de bien situé dans une " petite copropriété ( 6 appartements ) " contemporaine des années 70 , de très bon standing et dans une rue calme du secteur toujours recherché de METZ - QUEULEU.

Si pour vous , l'espace de vie est prioritaire , vous apprécierez un vaste et lumineux salon-séjour de plus de 45 m<sup>2</sup> avec accès à un grand balcon et une très belle cuisine récente entièrement équipée. Le " coin nuit " se compose de 2 chambres donnant à l'arrière de l'immeuble et la salle de bains bénéficie d'une jolie baignoire d'angle. 3 placards et penderies permettront le rangement des affaires du quotidien et une belle cave privative est à votre disposition pour le reste.

Le stationnement ne sera pas du tout un problème avec une place de parking en sous-sol et une place aérienne privatives. Alors n'hésitez pas à effectuer une 1 ère visite virtuelle 3D immersive et sans doute après à nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

107.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.89 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-24 00:51:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



