



## Appartement F2 LONGEVILLE LES METZ

LONGEVILLE LES METZ 57050

**675 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

0387322090

## Appartement F2 LONGEVILLE LES METZ

En exclusivité , belle opportunité de location à cette période de l'année !

Contactez-nous rapidement pour visiter ce très bel appartement F2 entièrement refait à neuf . Situé au 2 ème étage d'une copropriété des années 1930 , proche de toutes commodités ( bus, commerces, pharmacie, etc...), ce bien comprend un dégagement , une grande chambre, un séjour, une cuisine équipée neuve avec coin repas, une salle d'eau neuve avec wc . Pour le rangement , cave et grenier privatifs. Stationnement facile . Agence Guy HOQUET METZ : 03 87 32 20 90 ou de préférence sur metz@guyhoquet.com

58.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-06-14 22:01:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021

---



Photos du bien





