



## À Vendre - Maison à rénover à CREST 26400

CREST 26400

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À Vendre - Maison à rénover à CREST 26400

Opportunité unique ! Située au centre-ville de CREST, cette maison de 125 m<sup>2</sup> habitables offre un énorme potentiel pour les investisseurs ou les amateurs de rénovation.

Avec ses vastes espaces, elle peut être transformée en plusieurs appartements, idéal pour la location ou pour créer un logement familial sur mesure. Le bâtiment, à terminer de rénover, se prête à de nombreuses configurations, que vous souhaitiez une division en deux ou trois logements.

Points forts :

Surface totale de 125 m<sup>2</sup> habitables

Possibilité de division en plusieurs appartements

Proximité des commerces, écoles et services

Avec un peu d'imagination et de travaux, cette maison peut devenir un projet lucratif ou un lieu de vie unique. Ne manquez pas cette occasion rare.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-27 22:15:48
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

