



## Maison Epernay

EPERNAY 51200

155 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## Maison Epernay

Cette Charmante maison offre un agencement fonctionnel sur deux niveaux:

Rez-de-chaussée: Entrée accueillante, Chaufferie et Garage .

Premier étage: Palier spacieux, Cuisine indépendante meublée et équipée

Séjour/salon, deux chambres , salle d'eau et WC séparé.

Extérieur: Cour à l'avant et Jardin à l'arrière

Prestations:

Climatisation pour un confort optimal

Chauffage au gaz

Fenêtres PVC double vitrage

Volets roulants électriques

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous..

95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	33 m2
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

