



## Maison Biriadou 6 pièce(s) 197 m2

BIRIATOU 64700

**653 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Maison Biriadou 6 pièce(s) 197 m2

Vous cherchez une maison avec un grand potentiel ? Nous vous proposons cette maison divisée actuellement en deux habitations mitoyennes, mais qui peut facilement être transformée en une grande maison spacieuse et moderne. Idéale pour une famille nombreuse, un projet d'investissement ou une transformation en espace unique.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 197m2 habitable

Configuration actuelle : La maison est divisée en deux unités séparées, chacune avec sa propre entrée, cuisine, salon avec cheminée et chambres.

Possibilité d'unification : Les deux parties de la maison peuvent être réunies facilement.

Jardin privatif et trois terrasses: idéal pour les moments de détente ou pour un projet de jardinage.

Stationnement : Places de parking privatives.

Dépendance: atelier de 16m2.

Cette maison offre une belle opportunité de personnalisation, selon vos besoins. Que vous souhaitiez garder l'aspect indépendant des deux maisons ou réunir les espaces pour créer un grand foyer, cette propriété répondra à vos attentes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Une belle occasion à ne pas manquer !

197 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-11-20 09:17:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









