



## En exclusivité Local commercial Sélestat d'environ 600 m<sup>2</sup>

SELESTAT 67600

**819 000 € \***

\* 819 000 € honoraires inclus

780 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## En exclusivité Local commercial Sélestat d'environ 600 m<sup>2</sup>

Idéalement situé entre la zone nord et la zone sud de Sélestat, avec une grande capacité de stationnement, ce local commercial très récent de 600 m<sup>2</sup> vous offre un espace moderne, fonctionnel et modulable pour développer vos activités.

Ce bien est parfaitement adapté pour une entreprise recherchant à la fois de l'espace de stockage et des bureaux d'un confort optimal.

Caractéristiques principales :

Superficie : environ 600 m<sup>2</sup>, répartis sur plusieurs niveaux.

Bureaux & Espaces offrant la possibilité de travailler en équipe et seuls dans des bureaux individuels.

Entrée spacieuse avec zone de réception lumineuse et accueillante.

Plusieurs bureaux individuels modulables.

Salle de réunion moderne et équipée pour vos échanges professionnels.

Sanitaires et douches à disposition pour le confort de vos équipes.

Partie à l'étage :

Un plateau avec lumière naturelle importante, entièrement aménageable selon vos besoins (bureaux supplémentaires, espace de coworking, etc.).

Stockage :

Un vaste hall de stockage accessible facilement, idéal pour votre logistique et vos besoins de rangement.

Récemment rénové, normes actuelles : Le bâtiment a été conçu pour répondre aux exigences modernes en termes de confort, de sécurité et d'ergonomie.

Flexibilité d'aménagement : Possibilité d'adapter les espaces selon les besoins de votre activité.

Ce local est idéal pour une entreprise souhaitant combiner un espace de travail professionnel de qualité et une partie dédiée au stockage. Il représente un véritable atout pour vos projets d'expansion.

Disponibilité : Immédiate

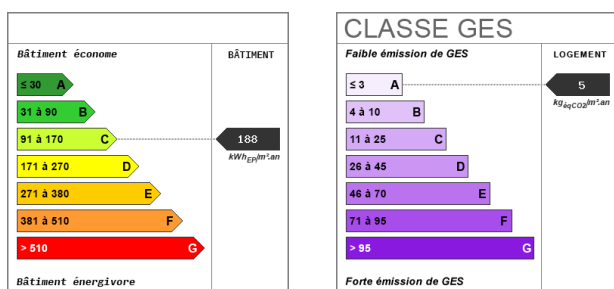
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !  
03.90.57.29.09 ou par mail [selestat@guyhoquet.com](mailto:selestat@guyhoquet.com)

600 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-11-27 04:42:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

