



## CENTRE VILLE !! Appartement 1 pièce (24 m<sup>2</sup>) en vente à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## CENTRE VILLE !! Appartement 1 pièce (24 m<sup>2</sup>) en vente à COMPIEGNE

QUARTIER au CALME - A Proximité du Château APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À vendre : proche des commodités, votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous présenter cet appartement 1 pièce au calme de 24 m<sup>2</sup> à COMPIEGNE (60200). Son intérieur est composé d'une cuisine américaine, d'une salle d'eau et de WC. Cet appartement est équipé d'un chauffage convecteur.

Cet appartement est équipé de la fibre optique, de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble anglo-normand des années 20 de deux étages. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres à proximité du bien. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, une supérette, un bureau de poste et des épiceries. Enfin, le marché Place du Change anime les environs.

Son prix de vente est de 115 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété compte 11 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 500 € pour les charges pour ce lot.

Si vous avez le projet d'acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique en cours. La classe climat est, quant à elle, notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 540 € et 760 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cet appartement en vente. REF C2015

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-27 17:45:19
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

