



## Appartement Paris 1 pièce 10,80m2

PARIS 75010

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
Saint Martin**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**0140051818**

## Appartement Paris 1 pièce 10,80m2

Guy Hoquet Faubourg Saint Martin vous propose ce studio de 10.80 m<sup>2</sup> situé dans le quartier de la porte Saint Martin.

Ce charmant studio est au 2ème étage, il se compose d'une pièce principale de 8.60m<sup>2</sup> d'un coin douche et WC.

Il est idéal pour un premier achat ou un investissement. locatif.

Situé dans un quartier vivant et dynamique proche de toutes commodités, ses atouts principaux sont également sa salle d'eau séparée de la pièce de vie ainsi que la double porte fenêtre qui apporte de la luminosité.

Non loin des transports, vous pourrez rejoindre le métro au pied de l'immeuble, la gare de l'Est en 5 minutes et la gare du Nord en 10 minutes.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite rapidement.

Nous sommes joignable au 01 40 05 18 18.

10.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Date ERP	2021-12-07 06:41:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 430€ au 01/01/2021

## Photos du bien



