



## Appartement Lumineux 55m2

BAGES 66670

104 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

04 44 44 70 00

## Appartement Lumineux 55m2

A LA VENTE SUR LA COMMUNE DE BAGES,

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Appartement avec beaucoup de charme très agréable à vivre,

Composé comme suit :

Une entrée,

Une grande chambre avec placard et porte fenêtre.

Séjour spacieux avec placards intégrés

Cuisine ouverte récente.

Salle d'eau et WC séparés.

Meublé

Double vitrage.

Aucun travaux à prévoir.

Faible charge - Syndic Bénévole

Bon rendement locatif - 7% Brut.

Pour plus de renseignements et visite contactez Maxime au 0744874757

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Surface séjour	33.15 m <sup>2</sup>
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-07-10 10:45:43

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1168€ et 1580€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





