



## VALENCE T3 AVEC TERRASSE GARAGE ET PARKING

VALENCE 26000

**940 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 581 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## VALENCE T3 AVEC TERRASSE GARAGE ET PARKING

APPARTEMENT 3 PIÈCES VALENCE SUD

À louer : découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 80,19 m<sup>2</sup>, à VALENCE .

Il est exposé à l'est-ouest. Il se situe au 1er étage d'une résidence semi-récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Un interphone assure un accès sécurisé à l'immeuble. Cet appartement propose un grand séjour de 30 m<sup>2</sup> avec terrasse de 21m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 9 et 10 m<sup>2</sup>) avec balcon côté Est. Il offre également d'une grande salle de bains. Il dispose aussi d'une entrée, de quatre placards et d'un dégagement. Un chauffage collectif au sol fonctionnant par géothermie est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage collectif chauffant et rafraîchissant compris dans les charges. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Disponible au 01/12/2024

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien bénéficie d'une terrasse de 21,6 m<sup>2</sup> et d'un balcon.

Pour vos véhicules, ce bien est mis en location avec une place de parking et un garage.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez un port de plaisance non loin du logement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C (110 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de classe A (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cet appartement de 3 pièces est de 830€, hors charges, avec 110€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 830€.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus de renseignements sur cet appartement en location à VALENCE.

80.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	830 €
Jardin	Non
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

